

MEHRFAMILIEN-WOHNHAUS
KROTTENBACHSTRASSE 287
1190 WIEN

AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE



www.cdh-immobilien.at

AUSSTATTUNGSÜBERSICHT

ALLGEMEINBEREICHE

- Außenanlage
- Fassade
- Allgemeinbereich

WOHNUNGEN

- Innenausstattung
- Außenraum
- Sanitärausstattung



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage

GRUNDSÄTZLICHES

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördlichen Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.



A-1020 Wien, Mayergasse 11 Tel.: +43-101-21172-120 Fax: +43-101-2699008
mail: office@architekt-angst.at homepage: www.architekt-angst.at

PLANINHALT:

1190 WIEN
KROTTENBACHSTRASSE 287

STAND: 20.02.2018 B01

SEITE: 1 von 10

AUSSENANLAGE

www.cdh-immobilien.at



Referenzbild

**EINFRIEDUNG ZUR
KROTTENBACHSTRASSE**
Betonsockel mit Aluminum-Zaun



Referenzbild

**EINFRIEDUNG ZU DEN
NACHBARN**
Betonsockel mit Pfosten und
Doppelstab-Gitterzaun



Referenzbild

BETONSTEIN
für Gehwegeinfassung



Referenzbild

BODENBELAG HAUSZUGANG
Feinsteinzeug, Abmessungen ca. 600x600mm



Referenzbild

RASENEINFASSUNG
aus verzinktem Stahl mit Rollschotterbett



Referenzbild

WEGBELEUCHTUNG
Hauseingang außen



Referenzbild

WASSERANSCHLUSS
außen



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage

GRUNDSÄTZLICHES

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördlichen Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

FASSADE



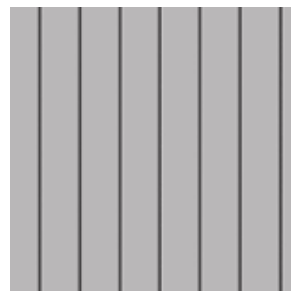
Referenzbild

SONNENSCHUTZ

elektrisch betriebene Raffstores mit Blende, schienengeführt



Referenzbild



Referenzbild

DACH

Doppelstehfalzdeckung mit Alu-
beschichteter Dachverblechung
Farbe RAL 7016 Anthrazitgrau



Referenzbild

FASSADE

Silikonharzputz weiß
Erker farblich akzentuiert (Life 1137, life colored - grün)



Referenzbild

GELÄNDER FRANZÖSISCHE FENSTER UND BALKONE

Flachstahl
Farbe RAL 7016 Anthrazitgrau



Referenzbild



Referenzbild

GELÄNDER DACHTERRASSEN

Verbundsicherheitsglas (VSG)



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage

GRUNDSÄTZLICHES

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördlichen Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

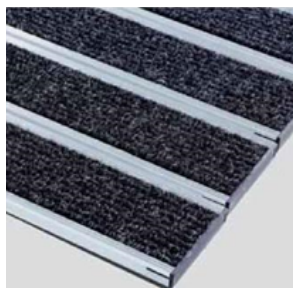
ALLGEMEINBEREICHE



Referenzbild
BRIEFFACHANLAGE



Referenzbild
BELEUCHTUNG
Stiegenhaus



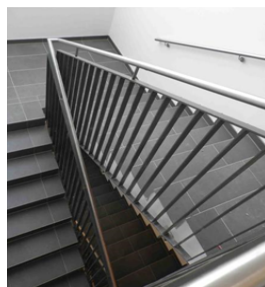
Referenzbild
FUSSABSTREIFER
Hauseingang



Referenzbild
SPRECHANLAGE



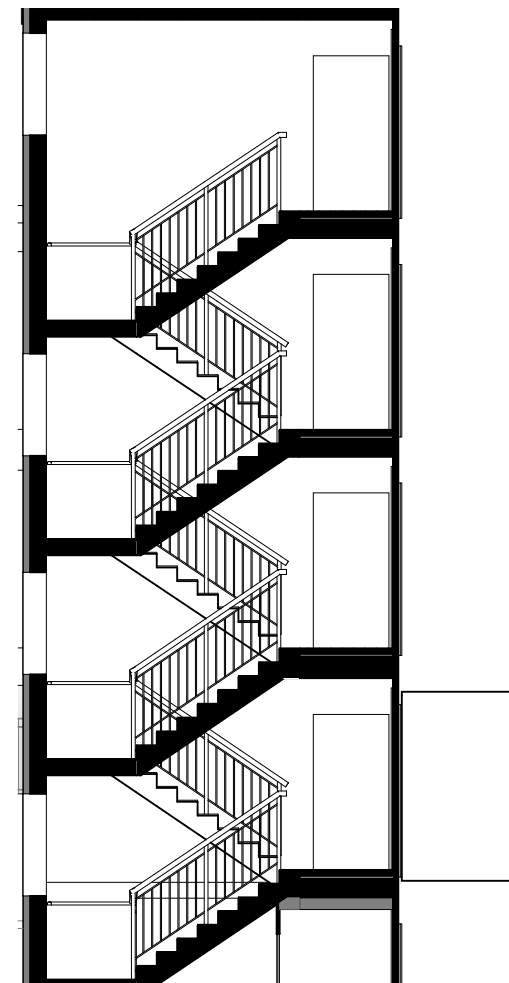
Referenzbild
BODENBELAG
Stiegenhaus, allgemeine Räume
Fabrikat: RAKO ROCK DAKSE635
Format: ca.600x300mm



Referenzbild
STIEGENHAUS



Referenzbild
TÜRBESCHLAG
Hauseingangstür



Schnitt durch das Stiegenhaus

Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage

GRUNDSÄTZLICHES

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördlichen Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

WOHNUNG INNENAUSSTATTUNG

www.cdh-immobilien.at



Referenzbild

FENSTER

Kunststoff-/Aluminium Fenster
Farbe außen: RAL 7016 Anthrazitgrau
Farbe innen: RAL 7016 Anthrazitgrau



Referenzbild

FENSTERBESCHLAG

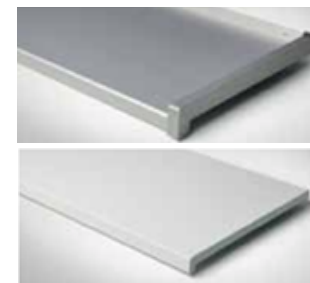
Modell: Geos



Referenzbild

SCHALTER

Farbe: weiß



Referenzbild

FENSTERBANK

Innen: Farbe weiß, marmoriert
Außen: Farbe RAL 7016 Anthrazitgrau



Referenzbild

INNENTÜR

Farbe: weiß
Durchgangshöhe: 200cm



Referenzbild

TÜRDRÜCKER



Referenzbild

WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Farbe: weiß
Türbeschlag: Aluminium



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage

GRUNDSÄTZLICHES

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördlichen Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

WOHNUNG INNENAUSSTATTUNG

www.cdh-immobilien.at



Referenzbild
SICHERUNGSKASTEN
unterputz, weiß



Referenzbild
BODEN WOHNRÄUME
Parkett Eiche



Referenzbild
WANDOBERFLÄCHE WOHNRÄUME
Malerei: weiß



Referenzbild
VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE
Farbe: weiß, 3,5 Zoll Display



WOHNUNGEN AUSSENRAUM



Referenzbild
BELEUCHTUNG
Balkon, Terrasse



Referenzbild
TERRASSEN-, BALKON-, und DACHTERRASSENBELAG
Holzbohlen aus Thermo-Kiefer, genutzt



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage

GRUNDSÄTZLICHES

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördlichen Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

WOHNUNGEN SANITÄRAUSSTATTUNG WC

www.cdh-immobilien.at



Referenzbild

HANDWASCHBECKEN

Größe: ca. 360x250mm
Fabrikat: Laufen



Referenzbild

WASCHBECKENARMATUR

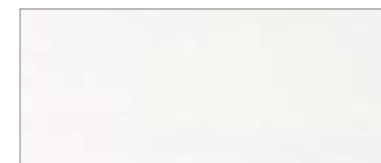
Einhandmischer
Fabrikat: Hansgrohe



Referenzbild

FLIESENBODEN

Format: ca. 300x600mm
Fabrikat: RAKO ROCK DAKSE632



Referenzbild

FLIESE WAND

Format: ca. 300x600mm
Fabrikat: RAKO LAZIO WADV4003



Referenzbild

WC

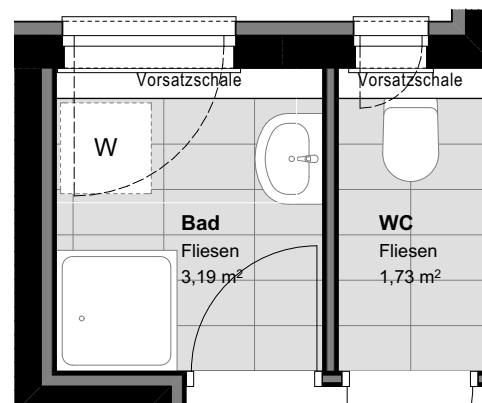
Tiefspüler mit Sitzschale und Deckel
Fabrikat: Laufen



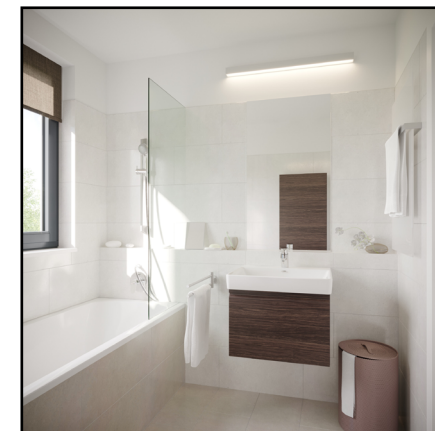
Referenzbild

BETÄTIGUNGSPLATTE

Fabrikat: Geberit



Beispielgrundriss Bad und WC



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage

GRUNDSÄTZLICHES

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördlichen Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

WOHNUNGEN SANITÄRAUSSTATTUNG BAD MIT BADEWANNE / DUSCHE

www.cdh-immobilien.at



Referenzbild

WASHCHTISCH

Größe: ca.600x465mm
Fabrikat: Laufen



Referenzbild

DUSCHE

Größe: ca.900x900mm
Fabrikat: Laufen



Referenzbild

BADEWANNE

Länge: ca.1700x750mm
Fabrikat: Laufen



Referenzbild

WASHCHTISCHARMATUR

Einhandmischer
Fabrikat: Hansgrohe



Referenzbild

DUSCHARMATUR

Fabrikat: Hansgrohe



Referenzbild

WANNENFÜLLARMATUR

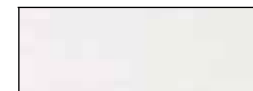
Fabrikat: Hansgrohe



Referenzbild

BRAUSEGARNITUR

mit Schubstange, Schlauch
und Seifenschale
Fabrikat: Hansgrohe



Referenzbild

FLIESE WAND

Format: ca.300x600mm
Fabrikat: RAKO LAZIO WADV4003



Referenzbild

FLIESENBODEN

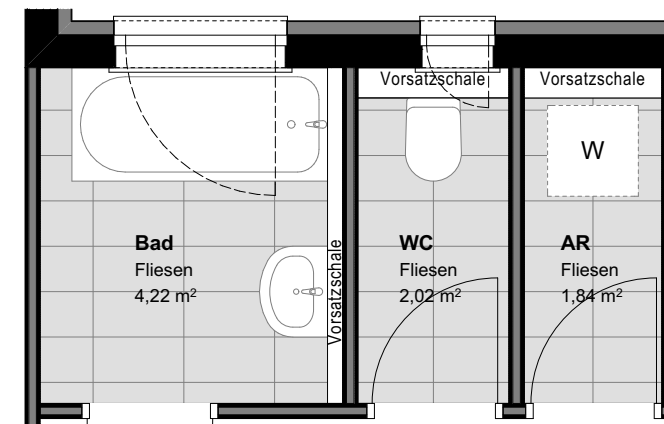
Format: ca.300x600mm
Fabrikat: RAKO ROCK DAKSE632



Referenzbild

HANDTUCH-HEIZKÖRPER

Fabrikat: Vogel und Noot
Größe: ca.1800x600mm



Beispielgrundriss Bad / WC / Abstellraum mit Waschmaschine

Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage

GRUNDSÄTZLICHES

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördlichen Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.



Referenzbild

WASHCHTISCH

Größe: ca.600x465mm
Fabrikat: Laufen



Referenzbild

WASHCHTISCHARMATUR

Einhandmischer
Fabrikat: Hansgrohe



Referenzbild

BRAUSEGARNITUR

mit Schubstange, Schlauch
und Seifenschale
Fabrikat: Hansgrohe



Referenzbild

FLIESE WAND

Format: ca.300x600mm
Fabrikat: RAKO LAZIO WADV4003



Referenzbild

FLIESENBODEN

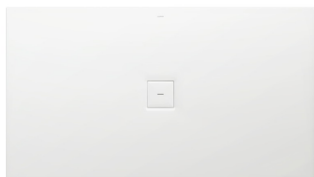
Format: ca.300x600mm
Fabrikat: RAKO ROCK DAKSE632



Referenzbild

HANDTUCH-HEIZKÖRPER

Fabrikat: Vogel und Noot
Größe: ca.1800x600mm



Referenzbild

DUSCHE

Größe: ca.1600x900mm
Fabrikat: Laufen



Referenzbild

DUSCHARMATUR

Fabrikat: Hansgrohe



Referenzbild

BADEWANNE FREISTEHEND

Länge: ca.1715x815mm
Fabrikat: Laufen



Referenzbild

**WANNENFÜLLARMATUR
freistehend**

Fabrikat: Kartell by Laufen



Referenzbild

WAND-BIDET

Fabrikat: Laufen



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage

GRUNDSÄTZLICHES

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördlichen Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.